



DUINWEG HOORN 40, 8896 KB HOORN

Vraagprijs: € 1.075.000,-

Karakteristieke Terschellinger woonboerderij op een unieke locatie aan de duinen van Hoorn.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Pantry



4.127 m²

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Duinweg Hoorn 40, 8896 KB Hoorn

Woonoppervlakte **ca. 105 m²**

Perceeloppervlakte **4.127 m²**

Inhoud **1315 m³**

Bouwjaar **1938**

Aantal slaapkamers **3**

Aantal badkamers **1**

Eigendomssituatie **Eigendom**

Energielabels **wordt opgesteld**

Verwarming **CV installatie**

HET HELE VERHAAL

Karakteristieke Terschellinger woonboerderij op een unieke locatie aan de duinen van Hoorn.

Aan de Duinweg 40 in Hoorn bevindt zich deze charmante woonboerderij uit 1938 met een woonoppervlakte van ca. 105 m² en een aanvullende inpandige ruimte van ca. 152 m², gelegen op een royaal perceel van maar liefst 4.127 m² eigen grond. De woning ligt op een prachtige, vrije locatie aan de voet van de duinen, op korte afstand van het Hoornse bos en de dorpskern van Hoorn, en biedt een weids uitzicht over het omliggende landschap en de karakteristieke kerk van Hoorn. Een uitzonderlijk unieke locatie op Terschelling met vele mogelijkheden!

De woonboerderij aan de Duinweg Hoorn 40 bestaat uit een sfeervol ingericht voorhuis en een voormalige stal met diverse ruimtes. Het voorhuis beschikt over een knusse woonkamer met gaskachel, waar grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht. Via karakteristieke tussendeuren staat de woonkamer in verbinding met de eetkamer. Aansluitend bevindt zich een hal met een tweede entree, die overgaat in een compacte pantry/keuken. Bij de hoofdentree aan de oostzijde bevindt zich een vestibule met authentieke glas-in-loodramen. Op de begane grond is daarnaast een slaapkamer aanwezig, voorzien van een douchecabine. Het toilet en een praktische kelderkast zijn eveneens op de begane grond gesitueerd. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers met wastafel en een derde (slaap)kamer, momenteel in gebruik als berging.

De voormalige stal met een oppervlakte van ca. 188 m² op de begane grond biedt volop mogelijkheden voor herontwikkeling. Hoewel de stal gerenoveerd dient te worden, vormt deze een uitstekende basis voor bijvoorbeeld het realiseren van een royaal woonhuis, al dan niet in combinatie met inpandige (recreatieve) appartementen.

Het perceel is ruim en groen, en biedt volop privacy en mogelijkheden. Op het terrein bevindt zich tevens een bijgebouw in vervallen staat. De combinatie van de open ligging, de nabijheid van de duinen en het bos, en het uitzicht richting het dorp maken deze locatie bijzonder en zeldzaam te noemen. Deze woonboerderij biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, rust en mogelijkheden op een van de mooiste plekken van Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering, op kortmijn mogelijk, in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!





















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree aan de zuidzijde betreedt u de woning in de vestibule en hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot een slaapkamer, het toilet, de kelderruimte, de eetkamer en de woonkamer. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer, die vervolgens overgaat in een hal die is verbonden met de keuken/pantry. Vanuit deze hal bereikt u de stal, die is opgedeeld in meerdere ruimtes.

Woonkamer, afmeting ca. 3.90 x 4.00 m
Eetkamer, afmeting ca. 3.05 x 3.15 m (incl. inbouwkast)
Keuken/Pantry/Hal, afmeting ca. 0.95/2.85 x 1.45/7.40 m
Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.00 x 3.10 m
Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.00 m
Vestibule, afmeting ca. 1.20 x 2.25 m
Hal, afmeting ca. 1.25/2.00 x 2.90 m

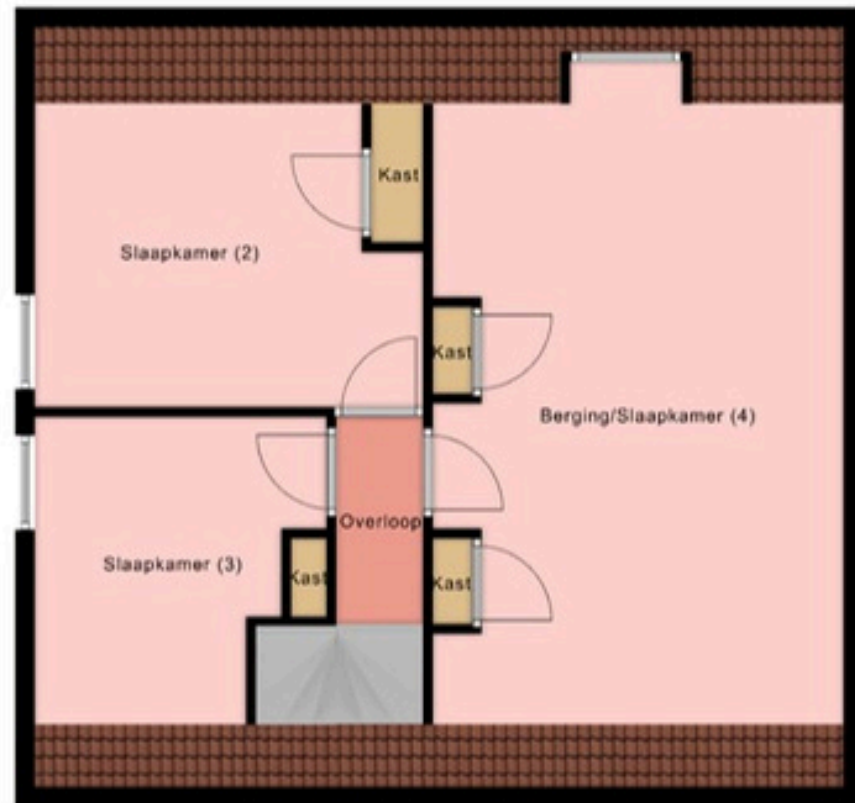
Stal totale afmeting ca. 13.30 x 14.00 m (diverse ruimtes in de stal zijn hierbij mee berekend)
Nokhoogte stal, afmeting ca. 7.20 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang in de hal bereikt u de overloop. De overloop biedt toegang tot twee ingerichte slaapkamers en derde (slaap)kamer momenteel gebruikt voor opslag.

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.90 x 2.80* (incl. inbouwkast)

Slaapkamer (3), afmeting ca. 3.00 x 3.10* (incl. inbouwkast)

Berging/Slaapkamer (4), afmeting ca. 4.25 x 5.70* m (incl. inbouwkasten)

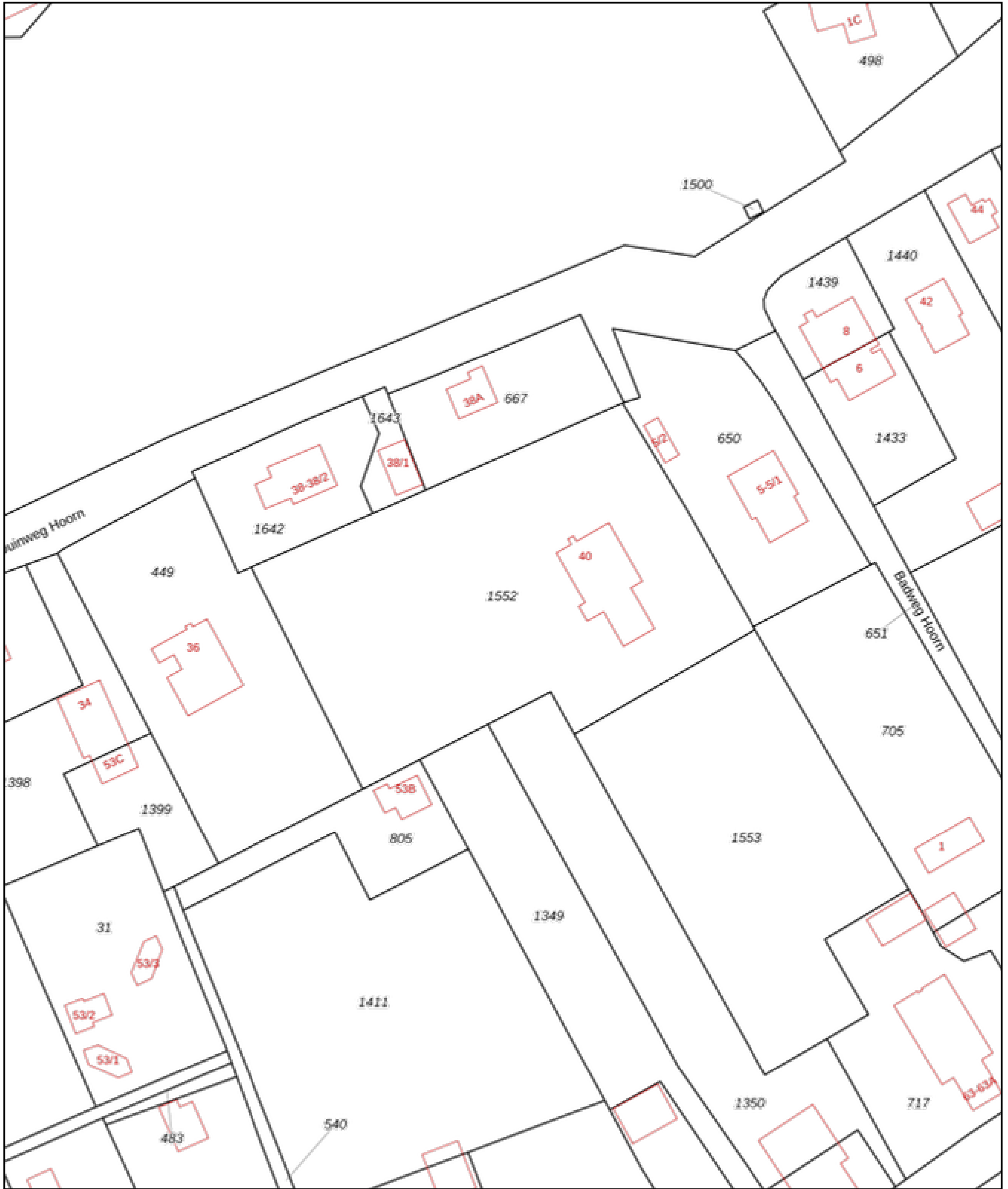
* maten gemeten op hoogte 1.50 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAART (1552)

Kadastrale kaart




0 10 20 30 40 50m

| | | | |
|--------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 | |
| 25 | Perceelnummer | | |
| | Huisnummer | Kadastrale gemeente | Terschelling |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Sectie | K |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Perceel | 1552 |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

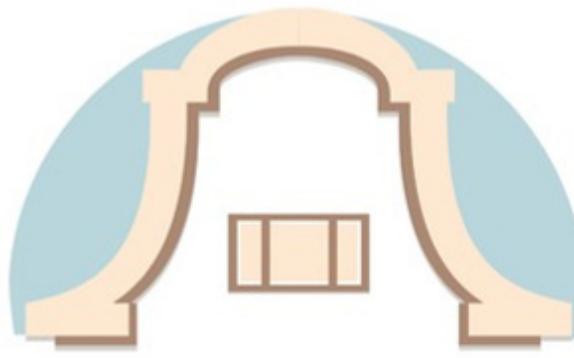
Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

